

## Magasin de lingerie, de vêtements, dans les Landes (40)

Annonce C1248489 mise à jour le 21 mars 2024

### Description de l'activité

---

Sur la côte landaise, un magasin de lingerie, corseterie, maillots de bains, prêt à porter, accessoires.

Ouvert toute l'année de 10h à 12h et de 15h à 18h30. Fermé les dimanche, lundi et mercredi après-midi.  
Ouvert 6/7 en juillet-août.

Surface d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une belle vitrine. 2 cabines d'essayage.

Bail reste 7 ans.

par mois.

Pas de stock à reprendre si cession après la saison.

Exploité par une personne seule depuis 20 ans.

Vente cause retraite.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 7 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
102 000 €	106 000 €	84 000 €
€	€	€
28 000 €	10 000 €	9 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                   Départ en retraite  
Type de cession :                       fonds de commerce  
Prix de cession :                       **53 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :       une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**