

## Local commercial idéal pour Local d'activité / Entrepôt, 149 m2, Villers-Cotterêts (02600)

Annonce **C1248438** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

À louer : Local Professionnel Polyvalent de 150 m2 avec Porte Électrique 3m x 3m Situé dans une commune proche de Villers-Cotterêts et Soissons, idéal pour un entrepôt ou un espace artisanal.

Caractéristiques du local : Superficie : 150 m2 environ Porte électrique : 3m x 3m pour faciliter les livraisons et le chargement Possibilité d'agrandir l'espace extérieur pour répondre à vos besoins spécifiques.

Aménagement possible de sanitaires pour votre confort.

Localisation stratégique : Accès rapide à la région parisienne par la Nationale 2 Proximité des axes routiers pour une excellente connectivité.

Équipements supplémentaires : Portail sécurisé pour assurer la confidentialité et la sécurité des biens.

Loyer attractif : 550 € HT par mois.

Ce local offre une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité professionnelle dans un environnement fonctionnel et bien desservi.

**Surface commerciale** : 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **550 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villers-Cotterêts (02600), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Villers-Cotterêts : **10 242 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**