

## Traiteur, 470 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1248434** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de 100% des parts sociales d'une société qui exploite une activité de traiteur, diversifiée :

- Traiteur pour particulier et entreprises, association et administration.
- Organisateur de réception et événements.

Clientèle diversifiée, fidèle, pour des produits de qualité reconnue d'une maison forte de nombreuses années d'expérience et de notoriété.

Fichier client important.

Chiffre d'affaires : 895 k€.

EBE retraité : 150 k€ Fort potentiel de développement.

Prix de vente : 550 000 € hors honoraires Prix de vente FAI : 602 800 € Honoraires à charge acquéreur 9,6 % TTC, soit 52 800 € TTC.

Les murs sont également à vendre .

Les 2 étant indissociables.

La surface de plancher totale des locaux est de 470 mètres carrés.

Le bâtiment non chauffé n'est pas concerné par le diagnostic performance Energie.

Prix de vente des murs : 300 000 € hors honoraires.

Prix de vente FAI : 310 800 € Honoraires à charge acquéreur 3,6% TTC, soit 10 800 € TTC.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 558 €

#### Éléments chiffrés :

CA	895 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **913 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.