

Salon de thé, Restaurant avec terrasse, Toulouse (31300)

Annonce **C1248421** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial bénéficiant d'une belle visibilité avec sa double vitrine, situé sur un axe passant en plein cœur du quartier Saint-Cyprien à Toulouse.

Il dispose d'une surface de plain pied d'environ 53 m2 ainsi que d'une cave d'environ 30 m2 servant de réserve/stockage.

Ce local est parfaitement adapté pour une activité de salon de thé, petite restauration ne nécessitant pas d'extraction.

Possibilité d'obtenir un droit de terrasse auprès de la mairie.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

Droit d'entrée : 30 000 €.

Loyer : 1 700 €/mois hors charges.

Provisions sur charges : 150 €/mois.

Honoraires agence charge preneur : 8 100 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail , Array

Prix de cession : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.