

## Local commercial de 300 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Limoux (11300)

Annonce **C1248371** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A louer des locaux commerciaux situés à Limoux (11300).

Local double peau, isolé, climatisé, hauteur 2,8.

Surfaces modulables, cellules de 300 à 1000 m2.

Il est idéalement situé pour créer des surfaces de vente, showroom, espace restauration. Bonne visibilité depuis un axe principal, dans une zone commerciale la plus dynamique de la ville.

Possibilité de créer des vitrines sur la partie visible depuis l'axe routier. Parking 1500 m2, de plus 60 places.

- Dépôt de garantie : 3 500 €.

- Les honoraires de 3 500 € HT à la charge du locataire.

DPE vierge.

TVA récupérable sur les honoraires.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Limoux : **10 671 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**