

## Restaurant sushi,, Lyon (69005)

Annonce **C1248359** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : A vendre un fonds de commerce de restauration bien situé, équipé et rentable.

Le restaurant sushi bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Il dispose d'une salle de 20 couverts, idéale pour accueillir des clients tant pour le service de midi et soir, ainsi que d'une cuisine moderne et fonctionnelle, équipée de tout le matériel nécessaire pour préparer des sushis de qualité.

Le point fort de ce restaurant est sa capacité à réaliser des ventes à emporter et des livraisons, qui représentent la majorité de son chiffre d'affaires.

Grâce à son site web, ses partenariats avec des plateformes de livraison et sa présence sur les réseaux sociaux, il a su se faire connaître et apprécier des amateurs de cuisine japonaise.

Structure du local : Local d'une surface de 70 m2 comprenant un espace de restaurant et un comptoir cuisine, un WC.

Le fonds de commerce est une belle affaire, car il offre de nombreux avantages :

- Un chiffre d'affaires conséquent et régulier.
- Un bail commercial de 9 ans renouvelé.
- Aucun personnel à reprendre.
- Extraction.

Bail : 3 - 6 - 9 récent.

Terme du bail : 01/2033.

Le bien est vendu au prix de 156 800 € HAI, les honoraires d'agences inclus (dont les honoraires à la charge de l'acquéreur).

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 240 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**