

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse proche de Dinan (22100)

Annonce **C1248335** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de bar - restaurant situé dans une commune à 10 min de Dinan (22100).

L'établissement est composé d'une salle de restaurant et bar d'environ 55 m2 pouvant accueillir une trentaine de personnes avec une terrasse pour 6 personnes (cet espace peut être agrandi).

Au dessus, un logement avec 2 chambres.

Emplacement idéal pour l'implantation d'un espace de restauration rapide, snacking, vente à emporter.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	143 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**