

## Local d'activité / Entrepôt, 122 m2 sur la rue de commerce de Mamoudzou

Annonce **C1248329** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A Louer : Un local d'activité sur la rue de commerce de Mamoudzou.

L'espace pour une superficie de 122 m2 climatisé composé d'une pièce principale pouvant servir de salle de réunion ou open space, d'un WC, d'un balcon et d'une terrasse couverte.

L'intérêt pour ce site est sa localisation en plein cœur de la capitale à 15mn de la zone industrielle de Kawéni et 100m des axes de la route Nationale et Départementale.

La barge de grande terre est à 10mn, la zone industrielle de trois vallées à moins de 1 heure ainsi que le Port de Longoni.

Les transports en commun permettront à vos collaborateurs qui utilisent ses moyens de transport à se rendre facilement sur leurs lieux de travail.

A proximité de toutes commodités des commerces, hôtels et les chambres d'hôtes, les restaurants, pharmacies, les établissements scolaires de la maternelle au lycée.

Belle surface de bureaux permettra à votre activité de travailler dans les bonnes conditions agréables et au calme.

vous avez des parkings pour vos collaborateurs et clients au pied du bâtiment et des stationnements publics.

Loyer mensuel : 2 500 € HT/HC.

Dépôt de garantie : 5 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2 000 € Date de prise d'effet : à convenir Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2000,00€.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Mamoudzou (97600), Mayotte, DOM TOM

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**