

## Pizzeria 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Fouesnant (29170)

Annonce **C1248327** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Fouesnant (29170) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria de renom sur place et vente à emporter (urgent cause raisons personnelles), en Finistère Sud, proche des plages et port.

Un commerce de pizzeria dont l'enseigne est bien connue des locaux depuis de nombreuses années et qui bénéficie d'un très bon emplacement sur un axe de passage a fort trafic toute l'année, sans compter la clientèle des résidences secondaires et des touristes en saison.

Établissement avec environ 20 couverts intérieurs et 30 en terrasse. Beau linéaire de vitrine en angle et très visible, avec une décoration soignée. Le matériel de qualité est fonctionnel et très bien entretenu. Tout est aux normes en vigueur dont PMR.

2 jours de fermeture hebdo et 3 à 4 semaines de congés pour le confort du ou des exploitant(e)s.

Affaire clef en main.

Pas de personnel à reprendre.

CA de 140 - 160 K€ à dynamiser par un(e) professionnel(le) connaissant bien le métier.

Bail commercial neuf courant jusqu'en 2032 avec un loyer raisonnable au prix du marché dans ce secteur recherché et privilégié.

Les murs sont potentiellement à vendre.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fouesnant (29170), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fouesnant : **9 798 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.