

Epicerie, Supérette, Alimentation proche de Vesoul (70000)

Annonce **C1248308** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Haute Saône, proche de Vesoul (70000) : Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Un magasin de 150 m², sur une très belle surface de vente, sans investissement matériel à prévoir (porte automatique).

Le magasin est situé dans un village dynamique avec école, périscolaire et commerces complémentaires (pharmacie, tabac).

Projet permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 196 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Les plus du magasin :

- Un axe passant.
- Parking, commerces complémentaires.
- Loyer modéré avec la mairie bailleur.
- Horaires actuellement très réduits qui offrent une vraie perspective de chiffre d'affaires additionnel.
- Services à développer.
- Accompagnement du réseau avec une nouvelle enseigne.
- Signalétiques mise à dispositions - sur ce site pour booster la réouverture.
- Contrat d'approvisionnement simplifié sans engagement sur la durée avec 5000 produits à la commande.

Loyer annuel : 7 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
164 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €**
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation
- Le(a) repreneur(se) disposera idéalement d'un apport personnel minimum de 20 000 €.
Type de repreneur recherché :
- Débutant(e) accepté(e)

Localisation

Localisation : à **proximité de Vesoul (70000), Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.