

Restauration, thème Canada - Québec, dans le centre ville,, Douai (59500)

Annonce **C1248292** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Nord - Douai (59500) : A vendre un fonds de commerce de restauration à thème Canada - Québec (rapide et traditionnelle), en centre-ville, disposant de 50 à 56 places assises et d'une terrasse couverte extérieure de 20 places.

Ventes sur place, à emporter et en livraison (Uber Eats et Deliveroo).

Thème et décoration sur le Canada et le Québec avec épicerie de produits spécialisés.

Cuisine totalement équipée (double friteuse, plancha double, saladette bar, chauffe frites, table de travail réfrigérée, double frigo, grand congélateur, congélateur coffre, nombreuses étagères, toasteur, chauffe plats, frigo a boissons, vitrine à desserts, machine à café, bouilloire, plaques à induction, bain marie, soupière, blender, trancheuse, plonge, légumerie, lave vaisselle, congélateur coffre, ustensiles complets, lave mains, centrale de désinfection, grande hotte (moteur neuf), coupe légumes, coupe frites, système de caisse tactile et bipeurs, écrans en cuisine, appareils CB dont 1 portatif, système de vidéo surveillance, mobilier de terrasse avec tables, chaises et salon, imprimante et ordinateur dans le bureau, lave sols Karcher, etc) ; tout le matériel datant de fin 2022 ou 2023.

Salles climatisées et chauffées avec tables, chaises, tabourets, fauteuils pouvant accueillir plus de 50 personnes sur 65m², avec écran TV et sonorisation, fibre et vidéosurveillance. WC norme PMR. Bureau et vestiaire. WC pour le personnel. Réserve sèche.

Possibilité de réserve à l'étage sur 20 m² supplémentaires.

Cave sur 50 m2. Rénovation, décoration, matériel de cuisine et mobilier datant de fin 2022.

Ouverture 7 jours sur 7 sauf dimanche midi.

Actuellement 5 employés en CDI à temps partiel (3 à 24h/semaine + 2 étudiants). Possibilité de baisser à 4 personnes.

Bail datant de Juin 2022 pour 9 ans.

Loyer de 1300 € / mois + 1500 euros de TF annuelle.

Cession cause changement de projet professionnel familial et pas de possibilité d'investissement temps personnel après départ d'un associé pour raisons de santé.

Affaire idéale pour un couple ou une personne souhaitant s'investir, développer et dynamiser.

Excellentes notes sur les réseaux.

Référencée sur plusieurs sites et "Petit Futé".

Travail avec office du tourisme de Douai, mairie, Star Wars day, convention école des mines, soirées événements, idéalement situé pour Gayant, terrasse pour la fête de la musique ...
Emplacement privilégié avec parkings aux alentours.

Possibilité extension Bar et planches (demandée par la clientèle) et sur les desserts.

Nombreux axes de développements.

Possibilité crédit vendeur su 15% du prix.

Accompagnement inclus.

CA net 2023 de 270 000 € HT, à développer (1ère année).

Idéal pour un couple ou une personne du métier voulant un concept clé en main et prêt immédiatement.

Possibilité de transformation ou de développement avec d'autres apports de cuisine régionale.

Valeur du matériel et installations de plus de 130 000 €.

Prix vente du fonds hors stocks.

Base de négociation.

Pas de frais d'agence, pas de commission, direct propriétaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 125 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Notoriété.
- Thème.
- Terrasse.
- Décoration.
- Fournisseurs.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	270 000 €
Marge brute en 2023	170 000 €
EBE en 2023	30 000 €
Res. exploit. en 2023	25 000 €
Res. net en 2023	15 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **105 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Douai : **43 850 (ville)**

Photos

