

## Commerce alimentaire proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1248283** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin de commerce alimentaire existant.

Commune très prisée, agréable à vivre, touristique.

Situé en plein centre-ville, flux piéton important.

Entouré de commerces, zone très dynamique.

Disponibilité immédiate: changement d'activité souhaité.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 150 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 44 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 911 K€.

Surface de vente : 115 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 44 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
916 000 € (TTC)	911 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>400 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>150 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Une expérience dans le secteur de la grande distribution ou GMS est souhaitée.

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**