

Bureaux de 407 m² dans une zone dynamique,, Échirolles (38130)

Annonce C1248260 postée le 18/mars/2024

Description de l'activité

Isère - Échirolles (38130) : Location de bureaux neufs et modernes de 407 m² divisibles, au 3ème étage.

Immeuble tertiaire de qualité au carrefour de grands axes routiers (autoroute, rocade sud et cour de la libération).

Bureaux climatisés à proximité des grands axes routiers - autoroutiers (rondeau).

Surface de 407 m² divisibles au 3ème étage avec 4 parkings privatifs en sous-sol.

Loyer :

- Bureaux : 61 000 € HT HC par an.
- Parkings : 1 000 € HT HC par an par parking.
- Disponibilité immédiate.

Charges :

- Charges de copropriété 2022 (bureaux) : 6 644 € HT.
- Charges de copropriété 2022 (4 parkings) : 125 € HT.
- Taxe foncière (estimatif) : 8 140 € HT

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 15 252 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT de 9 150 € HT.

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 407 m²

Loyer mensuel : 9 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Échirolles : 35 954 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.