Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 562 m2,, Saint-Martin-d'Hères (38400)

Annonce **C1248259** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Isère - Saint-Martin-d'Hères (38400) : A la location des bureaux situés proches de la gare, du campus, des transports en commun et du réseau autoroutier.

Surface de 562 m2 divisible à partir de 86 m2 avec 13 places de stationnement sur un parking sécurisé inclus. Travaux de rafraichissement effectués en 2021. Climatisation récente.

Charges :

- Charges d'immeubles 2022 : 21 € HT / m2 / an.

- Taxe foncière 2023 : 25 € HT / m2.

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 15 252 € HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT de 10 116 € HT.

- Disponibilité : Mai 2024.

Surface commerciale : 562 m²

Surface totale : 562 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 116 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-d'Hères (38400), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-d'Hères : **35 963 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.