Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie avec terrasse dans une superbe bâtisse en pierre, Guérande (44350)

Annonce **C1248248** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre Murs et Fonds de commerce : Crêperie Située au cœur d'une cité de caractère, la crêperie est installée dans une superbe bâtisse en pierre qui respire l'histoire et le charme.

Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueilli(e) dans une salle chaleureuse avec une magnifique cheminée.

L'atmosphère est conviviale et authentique, parfaite pour déguster de délicieuses crêpes traditionnelles bretonnes.

Si vous préférez profiter de l'extérieur, vous pouvez vous installer sur la terrasse qui offre une vue imprenable sur les ruelles.

L'été, vous pouvez également vous détendre dans le patio, un jardin clos où règne une ambiance paisible.

Cette affaire est bien plus qu'une simple crêperie, c'est une affaire coup de cœur.

C.A. : 570 000 € HT.

PERF : 146 000 €.

Prix : 1 029 120 € FAI TTC Murs et Fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	570 000 €
EBE	146 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **889 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1248248/44.jpg