

## Crêperie avec terrasse dans une superbe bâtie en pierre, Guérande (44350)

Annonce **C1248248** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Murs et Fonds de commerce : Crêperie Située au cœur d'une cité de caractère, la crêperie est installée dans une superbe bâtie en pierre qui respire l'histoire et le charme.

Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueilli(e) dans une salle chaleureuse avec une magnifique cheminée.

L'atmosphère est conviviale et authentique, parfaite pour déguster de délicieuses crêpes traditionnelles bretonnes.

Si vous préférez profiter de l'extérieur, vous pouvez vous installer sur la terrasse qui offre une vue imprenable sur les ruelles.

L'été, vous pouvez également vous détendre dans le patio, un jardin clos où règne une ambiance paisible.

Cette affaire est bien plus qu'une simple crêperie, c'est une affaire coup de cœur.

C.A. : 570 000 € HT.

PERF : 146 000 €.

Prix : 1 029 120 € FAI TTC Murs et Fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Éléments chiffrés :

CA	570 000 €
EBC	146 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **932 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

