

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1248246** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : Cédé pour cause de double activité, à vendre un fonds de commerce de snack - pizzeria avec service de livraison situé dans une zone de chalandise ; pays cannois, en zone tertiaire, installé depuis plus de 20 ans.

Bonne renommée pour l'enseigne, fichier clients informatisé, concept rentable à potentiel de développement.

Idéalement située entre Cannes et Grasse, l'affaire, actuellement sous exploitée, est très prometteuse.

Surface de plus de 130 m² sur deux niveaux, avec parkings à proximité immédiate et petite terrasse.

Cuisine avec extraction, équipé de matériel professionnel pour le snacking et la pizza.

- Côté pizzas : Four cuppone, laminoir, pétrin, timbres réfrigérés avec plans de travail en granit.

- Côté cuisine : Timbres réfrigérés avec saladettes, plancha, friteuses, grill à paninis et à tacos, etc.

Contrôles et carnets d'entretien du matériel et des équipements à jour.

Contrats de leasing des véhicules de livraison, à poursuivre.

- Dernier CA connu supérieur à 260 000 € HT.

- CA antérieurs moyens supérieurs à 330 000 € HT.

- EBE moyen de 70 000 €.

- Loyer annuel de 15 600 € HT HC, soit 1 300 € HT HC mensuel.

- Charges de copropriété incluses dans le loyer.

- Taxe foncière 2021 de 1 770 €, à la charge du preneur du bail.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 150 000 €.

- Prix net vendeur de 136 500 €.

- Les honoraires du cabinet de 10% TTC (soit 8,33% HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA 279 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.