

Gîte, 25000 m2 proche de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1248234** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre un village de gîtes dans le Périgord noir, proche de Sarlat, dans un cadre boisé sur 2.5 hectare.

Un village composé de : - 17 maisons de construction traditionnelle de 1, 2 et 3 chambres.

- 3 mobil-homes toit 2 pentes avec terrasse dont une couverte.

- Grand parking.

- Salle commune avec cuisine professionnelle buanderie cuisine de location sanitaire le tout aux normes de 2014 avec garantie décennale.

- Piscine couverte amovible de 17 x 8 m de 2018 avec garantie décennale chauffée par pompe à chaleur 2022.

- Terrain de tennis, terrains de pétanque, tente de réception de 8 x 5 dédié à l'espace enfants 2022.

- Grange, atelier, 2 mobil-homes de stockage et tente trigano.

- Chiffre d'affaires 2021 de 123350 € HT (fermeture exceptionnelle d'avril et mai cause Covid).

- EBE 2021 de 50000 €.

- Taxe foncière 2021 de 5752 €.

- Logement de fonction de 138 m2 avec 4 chambres, 2 salles d'eau avec WC de 2014 avec garantie décennale.

Possibilité d'agrandissement.

Site à développer.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 25 000 m²

Surface totale : 25 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	123 000 €
EBE en 2021	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **870 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.