

## Bar, Tabac, Arcachon (33120)

Annonce **C1248222** mise à jour le **19 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Arcachon (33120) : Bar, tabac 150 m2 avec logement de fonction 3 chambres situé dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon.

Départ à la retraite pour un couple qui exploite cet établissement depuis 2016.

Commission net tabac 105 000 €.

Bar 114 000 €.

Bière 65 hl et 420 kg café.

Pour le fonds de commerce et logement de fonction : 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine, garage, cour intérieur et terrasse privée.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 095 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **663 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**