

## Bar, Restaurant 15 couverts dans un quartier vivant et dynamique,, Paris (75015)

Annonce **C1248212** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant idéalement situé dans un quartier vivant et dynamique du 15ème arrondissement de Paris.

Installé en 2020, tout a été refait à neuf, tout comme le bail 3/6/9.

Une clientèle du midi très présente grâce aux nombreux commerces et sièges sociaux aux alentours. Mais aussi une conséquente clientèle du soir au fort pouvoir d'achat.

Sur une surface commerciale de 40 m<sup>2</sup>, il y a un espace dédié à la vente à emporter avec un grand espace cuisine ouvert. Cette partie est équipée avec un matériel de grande qualité adapté à un concept street food ou coffee shop.

Actuellement sans places assises, il est tout à fait possible de réorganiser l'espace de vente pour atteindre une 15aine de places assises. Une cuisine de 10 m<sup>2</sup> en arrière salle idéale pour un espace labo. Une grande cave de 12 m<sup>2</sup> accessible par les parties communes refaite également à l'ouverture dispose de nombreux rangements. Tout cela pour un loyer de 2300 € CC TTC.

Affaire idéale pour un concept à emporter ou coffee shop dans un quartier parisien.

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 777 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**