

Restaurant 26 couverts avec terrasse dans un quartier festif,, Paris (75002)

Annonce **C1248211** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé dans un quartier festif, à deux pas du cinéma.

Quartier très dynamique avec un flux important toute la journée, très vivant le soir.

Local d'une superficie totale de 120 m2 :

- 60 m2 au rez de chaussée comprenant une salle de 26 couverts.
- Un espace de vente.
- Des toilettes aux normes PMR.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 5 mètres.
- Une grande terrasse de 24 couverts.
- 60 m2 au sous-sol comprenant une grande cuisine toute équipée.
- Monte-charge et chambre froide.
- Gaz de ville et alimentation électrique triphasée.
- Hotte à charbon professionnel avec double moteur et purificateur d'air.
- Une réserve et vestiaire.

Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Charges de 116 € / mois.

Restaurant parfait pour toutes enseignes de restauration traditionnelle ou rapide, salon de thé, brunch, toutes spécialités.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.