

## Local d'activité de 229 m<sup>2</sup>, Lieusaint (77127)

Annonce C1248132 postée le 18/mars/2024

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Lieusaint (77127) : A la location un local d'activité de 229 m<sup>2</sup>, dont 144 m<sup>2</sup> de surface d'activité et 85 m<sup>2</sup> de bureaux.

Situé au carrefour des axes routiers A5 et N104, le parc d'activité récent desservi également par des arrêt de bus reliant à la gare RER d de Moissy-Cramayel est un point stratégique pour l'implantation de l'activité.

Label : RT2012.

- Site sécurisé clôture et portail, hauteur 2m.
- Fibre optique avec les opérateurs : Orange, SFR, Bouygues et Free.
- Puissance électrique : triphasé 36 KVA.
- 3 places de parking selon les lots.
- Charpente métal bois du plus bel effet.
- HSP 7 m.
- 3 skydome minimum par lot pour un maximum de lumière naturelle.
- Charge au sol : 3t/m<sup>2</sup>.
- Porte sectionnelle de plain pied.
- Aérotherme gaz dans l'activité.
- Luminaires sur canalis.
- Murs peint en blanc toute hauteur dans l'activité pour un maximum de luminosité.
- Sanitaires.

**Surface commerciale :** 229 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 229 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lieusaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Lieusaint : 10 549 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.