

## Presse, Tabac, Loto, PMU, 65 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1248086** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Au centre-ville de Dijon le fonds de commerce de ce Tabac Presse Française des jeux bénéficiant d'un très bel emplacement stratégique et passant.

Etablissement en bon état et climatisé, bien agencé avec rentabilité certaine.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise + 2 salariés à temps plein.

charges comprises Taxe foncière incluse dans le loyer.

Grands parkings à proximité et stationnement devant le magasin.

Système d'alarme et vidéo surveillance datant de début 2023.

Surface de vente 45 m2 + bureau réserve 20 m2.

Un seul contrat Strator à reprendre et rien d'autre.

Le personnel ne sera pas à reprendre.

Un bail neuf sera établi.

Chiffres sur demande.

Clientèle fidèle, passante et variée.

Affaire pérenne.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 224 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**