

## Bureaux / Locaux professionnels, 54 m2 près de Baie Mahault (97122)

Annonce **C1248061** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local en étage à usage de commerce ou bureau, offrant une surface de 54 m2, Composé d'un pièce principale d'un WC avec lave main.

Provision pour charges mensuel HT 108 €.

Caution 1 790 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires charge locataire HT : 1 611 €.

Bail notarié honoraires partagés avec le bailleur.

Etat de lieux charge locataire.

**Surface commerciale : 54 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 895 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

