

## Local commercial , 194 m2 près de Baie Mahault (97122)

Annonce **C1248045** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local à usage de commerce au rez de chaussée une surface de 194 m2.

Ce local, situé à l'étage d'un bâtiment sécurisé de la rue Becquerel :

Immeuble COCO Composé d'un pièce principale d'un WC avec lave main.

Provision pour charges mensuel HT 388 €.

Cautions 8 468 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires charge locataire HT : 7 621 €.

Bail notarié honoraires partagés avec le bailleur, Etat de lieux charge locataire.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 234 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.