

Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2 dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1248044** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

92300 LEVALLOIS PERRET VENTE MURS et FONDS DE BOULANGERIE PATISSERIE 260M2 AVEC TERRASSE. Situé dans le centre-ville de LEVALLOIS PERRET (92), en EMPLACEMENT No1, entourée de bureaux et d'habitations. Yves ARCHAMBAUDIERE vous propose la vente d'une BOULANGERIE-PATISSERIE/RESTAURANT toute équipée, composée d'un bel espace de vente, un confortable laboratoire et un fournil en Rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle de restauration de 35 places assises. Réserves et chambres froides en sous-sol. Superficie totale de 260m2 carrez, dont 200m2 en Rez-de-chaussée. Monte-charge. Belle vitrine sur rue de 20m. Terrasse extérieure. Ouvert 5/7j. BEAU chiffre d'affaires depuis des années. TF: 4.200 euros/an. Immeuble en indivision, pas de charges de copropriété. Toute activité de bouche possible. Estimation du fonds de commerce : 900.000 euros et estimation des murs : 1.500.000 euros. Vente part cession des parts sociales des et fonds. Honoraires charge acquéreur de 136620 euros. La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce. Vente par cession des parts sociales en valeur ajustable à date de signature. Mandat No 345363 Réf annonce: MAILB-YAR Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Non soumis au Diagnostic Performance Energie (5.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 536 620 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.