

## Tabac, loto, presse dans une station balnéaire, dans les Landes (40)

Annonce **C1248041** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse située au cœur d'une station balnéaire et familiale de la côte landaise.

Emplacement N°1 bénéficiant d'une importante fréquentation durant la saison estivale.

Un magasin conceptualisé d'environ 130 m2 avec une grande réserve, un bureau, sanitaire et cave en sous-sol. Accessibilité PMR ok. Parking et facilité de stationnement à proximité.

Faible loyer.

Marge de progression.

Idéal pour un couple en quête d'une affaire offrant la possibilité d'intégrer travail et qualité de vie.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 768 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	204 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>265 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.