

## Optique, 120 m2 en plein centre ville,, Valenciennes (59300)

Annonce **C1248006** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Valenciennes (59300) : A céder un fonds de commerce d'optique bénéficiant d'une belle situation en hypercentre.

Commerce avec 16 ans d'existence, forte notoriété et non franchisé.

Lancement du service audition en 2024, réel levier de croissance.

Surface de 120 m2 comprenant boutique entièrement rénovée, salle d'examens, atelier et réserve.

Équipement matériel optique et informatique complet en très bon état.

Personnel : 1 salarié plus le dirigeant.

- EBE 2023 retraité : 50 K€.

- Prix net vendeur de 370 000 €, les honoraires du cabinet de 8% HT (9.6% TTC) du prix de vente, soit 29 600 € HT et 35 520 € TTC. Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 342 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	540 000 €
EBE en 2023	50 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**