

## Bar, Vin et spiritueux licence IV 90 places avec terrasse dans une zone commerciale,, Le Creusot (71200)

Annonce C1248001 postée le 15/mars/2024

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Le Creusot (71200) : A vendre un fonds de commerce de bar (Licence IV) avec une activité complémentaire de caviste, comprenant la vente à emporter de produits tels que bières, vins fins, spiritueux.

L'établissement situé dans une zone commerciale avec une belle visibilité depuis la route principale, aux abords de grandes enseignes nationales, bénéficie du chaland permanent ce qui génère un flux important de clients potentiels en plus de la clientèle d'habitué.

Le local d'une superficie d'environ 270 m<sup>2</sup>, comprend une surface d'accueil au public d'environ 250 m<sup>2</sup>. L'aménagement fonctionnel, permet de gérer la partie bar et cave de façon optimale sans perturber l'une ou l'autre des activités. Les installations et la déco, mélangeant l'industriel et le vintage en font un lieu atypique, cosy et convivial.

- Coté bar : Celui-ci est doté d'un comptoir d'une longueur de 12 m avec 11 becs de tirage pression, 90 places assises en intérieur, un espace jeux (billard, fléchettes). Une terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup> avec 100 places assises.

- Coté cave : Espace bien agencé, entre les vins, spiritueux et autres boissons en place se trouve un linéaire avec un choix de bières de façon à régaler les papilles de tous les amateurs de mousse.

Ouvert le mardi et mercredi de 15h à 21h, le jeudi de 14h à 23h, le vendredi de 11h30 à 23h, et le samedi de 14h à 19h. Établissement fermé le dimanche et le lundi.

Pas de personnel à reprendre.

Belles perspectives de développement pour les personnes désireuses d'attirer la clientèle du matin et du midi en proposant un service de petite restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 270 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 472 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Le Creusot : **23 278 ( ville )**

## Photos

---

