

Bar, Restaurant avec terrasse dans une petite ville populaire,, L'Isle-Jourdain (86150)

Annonce **C1247996** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Vienne - L'Isle-Jourdain (86150) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bien entretenu, situé au centre d'une petite ville populaire.

Faisant face à une grande place avec parking, la propriété dispose de droits de terrasse sur un grand trottoir, pour les tables extérieures. Un bar, avec un joli bar en bois (39 m2), un restaurant (54 m2), avec cheminée fonctionnelle. Depuis le restaurant, une grande cuisine totalisant 40 m2 donnant sur une petite cour et communiquant également avec un débarras de 28 m2 et un garage de 36 m2. A l'étage,, une pièce principale (20 m2, pas de cuisine), deux chambres (11,5 m2, chambre grenier 27 m2), salle d'eau (4,5 m2), buanderie 4 m2.

Le bâtiment dispose de double vitrage et chauffage central au fioul, électricité moderne (tableau séparé pour la cuisine). Tout à l'égout (avec bac à graisse). Meubles inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 274 m²

Surface totale : 274 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **L'Isle-Jourdain (86150), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Jourdain : **1 248 (sos villages)**

Photos



