

Bar, Restaurant avec terrasse dans une petite ville populaire,, L'Isle-Jourdain (86150)

Announce **C1247996** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Vienne - L'Isle-Jourdain (86150) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bien entretenu, situé au centre d'une petite ville populaire.

Faisant face à une grande place avec parking, la propriété dispose de droits de terrasse sur un grand trottoir, pour les tables extérieures. Un bar, avec un joli bar en bois (39 m²), un restaurant (54 m²), avec cheminée fonctionnelle. Depuis le restaurant, une grande cuisine totalisant 40 m² donnant sur une petite cour et communiquant également avec un débarras de 28 m² et un garage de 36 m². A l'étage,, une pièce principale (20 m², pas de cuisine), deux chambres (11,5 m², chambre grenier 27 m²), salle d'eau (4,5 m²), buanderie 4 m².

Le bâtiment dispose de double vitrage et chauffage central au fioul, électricité moderne (tableau séparé pour la cuisine). Tout à l'égout (avec bac à graisse). Meubles inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 274 m²

Surface totale : 274 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 175 000 €

Localisation

Localisation : L'Isle-Jourdain (86150), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à L'Isle-Jourdain : **1 248 (sos villages)**

Photos



