

Immeuble Immeuble de 115 m2, 115 m2 dans le centre ville,, Saint-Pons-de-Thomière (34220)

Annonce **C1247994** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Pons-de-Thomière (34220) : A vendre un immeuble actuellement utilisé comme cabinet médical mais pouvant être transformé en appartements type F2 (sauf le 3ème étage, studio).

Il se compose :

- En rez de chaussée : Pièce avec un ascenseur qui dessert uniquement le 1er étage.
- Au 1er étage : Salle de consultation avec point eau.
- Au 2ème étage : Deux salles de consultation avec point eau et accès à une petite courette.
- Au 3ème étage : Studio avec grenier.

En centre-ville, cet immeuble offre de nombreuses possibilités de rendement locatif, proche de tous commerces, écoles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **137 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pons-de-Thomière (34220), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Pons-de-Thomière : **1 942 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.