

Murs commerciaux, 201 m2, Moliets-et-Maa (40660)

Annonce **C1247967** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Landes - Moliets-et-Maa (40660), proche de l'océan, à vendre des murs pour l'exploitation d'un fonds de commerce saisonnier.

Local dans un endroit privilégié.

Le local commercial d'une surface de 85 m2 entièrement rénovés avec gout est composé :

- D'un espace vente,
- De deux remises,
- D'une chambre froide,
- D'une grande et belle terrasse.

Il y a aussi un logement de fonction attenant brut de 45 m2 pour loger les futurs exploitants ou des saisonniers.

- Prix du fonds de commerce : 375 200 € TTC.

- Les honoraires de l'agence, 7,20% TTC compris dans le prix de vente affiché à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 201 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **371 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 466 €**
Montant honoraires : **25 %**

Localisation

Localisation : **Moliets-et-Maa (40660), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Moliets-et-Maa : **904 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.