

## **Bois, travail du bois, Menuiserie / Fermeture, 2064 m2 en zone artisanale,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)**

Annonce **C1247966** postée le **15/mars/2024**

### **Description de l'activité**

---

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Cession d'entreprise spécialisée dans la fabrication de menuiseries aluminium et bois. Affaire de direction.

Une entreprise familiale au savoir-faire historique (60 ans d'existence) et forte notoriété.

Cette entreprise dispose d'une activité complète :

- Conception et pose d'aménagements intérieurs de maisons et appartements (cuisine, salle de bains, autres) et extérieurs (portes, volets)

- La fabrication de menuiseries aluminium, bois ainsi que le pvc en négoce.

La clientèle est diversifiée composée de particuliers, d'architectes, de collectivités, de bailleurs sociaux, d'administrations (bonne maîtrise de l'appel d'offres)

Équipe en place et autonome (13 collaborateurs) :

- 1 secrétaire administrative expérimentée,

- 8 poseurs (équipe de 2),

- 4 fabrications tous autonomes.

Les deux associés sortant s'occupent principalement de l'organisation, du commercial, et de gestion d'entreprise,

Le bâtiment d'une superficie de plus de 2 000 m<sup>2</sup> est situé en zone artisanale et visible de la route principale avec accès proche autoroute. Un bel accueil, des bureaux, et un grand atelier et des commodités. Outils de production et véhicules en parfait état.

- CA annuel HT > 2 500 000 € HT.

- Bonne rentabilité.

Affaire saine et clé en main.

**Surface commerciale** : 2 064 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 064 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 80 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**