

Restaurant, Base de loisirs / base nautique 50 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1247930** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Ariège - Vend fonds de commerce de restaurant / base de loisirs dans un joli petit village très bien situé entre deux sites touristiques très appréciés.

Le matériel est complet et régulièrement entretenu.

La clientèle se compose d'habitues et de touristes.

Deux menus à 25 et 33 Euros. En saison basse, le nombre de couverts moyen est de 30 et en haute saison de 47.

6 semaines de vacances et les 3 jours de fermeture en basse saison. De juin à septembre, de 2 jours de repos.

La salle accueille 50 places et la magnifique terrasse donnant sur un parc avec jeux, lac et bassins d'agrément accueillera aux beaux jours 60 couverts.

Cet établissement est doté de deux logements de fonction.

Les actuels exploitants cèdent pour des raisons de santé.

Pas de salariés à reprendre, idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 12 396 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 330 000 € |
| EBE en 2023 | 98 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.