

Garage automobile dans le centre ville,, Nancy (54000)

Annonce **C1247915** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre les murs et le fonds de comemrce d'un garage automobile.

Cette affaire profite d'une forte notoriété du fait de son existence historique à cet emplacement de choix.

Son implantation en centre-ville, est un atout pour une clientèle constituée principalement de particuliers.

Sont en place dans l'affaire l'activité de mécanique (8 ponts), l'activité carrosserie (cabine de peinture) ainsi que l'activité dépannage (accès autoroute à moins de 10 min). Le garage dispose également d'une station de lavage.

Un showroom permet l'exposition de 2 véhicules et propose un espace d'accueil pour les clients. Une large surface de parking couverte et non couverte simplifie l'organisation des véhicules des clients et offre un espace d'exposition des véhicules efficace.

La reprise ne nécessite pas d'investissement matériels significatifs et l'espace de travail est bien agencé et bien entretenu.

- Surface total au sol : 4 615 m2.

- Surface couverte : 1 050 m2 (dont 400 m2 de surface dédiée à l'exploitation).

CA de 1 625 000 € (toutes activités confondues).

Bail commercial neuf.

Le cédant privilégiera la vente sur une acquisition globale (fonds de commerce et murs).

- Le prix de vente des murs est de 750 K€.

- Le prix de vente du fonds de commerce est de 550 000 €.

Surface commerciale : 4 615 m²

Surface totale : 4 615 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 625 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.