

Local commercial Immeuble, 400 m2, Guise (02120)

Annonce **C1247909** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Aisne (02) : Immeuble de 400 m2 situé à Guise (02120).

Au rez de chaussée, se trouve un local commercial en location.

Bail de 9 ans.

Au dessus, possibilités de faire 3 beaux appartements.

Beaucoup de charme pour cet immeuble datant avant 1949.

Plusieurs cheminées existantes. Monte charge. Façade refaite. Fenêtres côté rue neuves.

La société de diagnostic immobilier atteste la non réalisation d'un DPE car le bien est dépourvu d'un système de chauffage fixe ou immobilisé par son propre poids concernant l'appartement N°1 et le local commercial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **208 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guise (02120), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Guise : **5 269 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.