

Boucherie, 100 m2 sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1247891** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de boucherie situé sur un axe passant avec la possibilité de développer la partie traiteur au vue de sa situation géographique.

Le couple de propriétaire travaille tous les deux depuis 12 ans.

Dans un angle de rue et parking à proximité, cette boucherie offre une surface commerciale de 25 m2 sur un total de 100 m2 répartie en 2 espaces.

PERF : 47 900 €.

Bail récent de 2021.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	255 000 €
EBE en 2023	48 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.