

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m<sup>2</sup>, Dax (40100)

Annonce C1247888 postée le 15/mars/2024

### Description de l'activité

---

Dans la ville de DAX Centre-VilleSitué dans un immeuble neuf, CBRE IPC vous propose à la vente un ensemble de bureaux pour une superficie totale d'environ 75.70m<sup>2</sup>Il s'agit d'un ensemble de 3 bureaux de 16.3m<sup>2</sup>, 21.4m<sup>2</sup> et 19.70m<sup>2</sup> avec entrée commune qui peut faire espace d'attente commun de 15.7m<sup>2</sup>, sanitaire commun. Au 2e étage, accessible PMR Prestations de qualité, climatisation réversible. Equipements communs mis à disposition comme salle de repos, terrasse et salle de réunion. Honoraires : 6% à la charge de l'acquéreur'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). CR

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 203 680 € FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 1 478 €  
Montant honoraires : 13 %

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

