

## Local commercial de 154 m2 pour différentes activités dans une zone commerciale,, Le Luc (83340)

Annonce **C1247884** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Le Luc (83340) : A louer un local commercial neuf livré brut dans une zone commerciale, à proximité d'un grand centre commercial et d'une zone d'activité dynamique.

Compteur électrique indépendant, climatisation, accès PMR. Conformité aux normes de sécurité incendie. Fibre optique. Nombreuses places de parking en bas de l'immeuble, voitures et motos. Entretien et nettoyage des parties communes inclus dans les charges.

Destination : Restauration, boulangerie, snacking, activité tout commerce, boutique, opticien, prothésiste auditif, administration, bureau, agence commerciale, agence immobilière, société de courtage, cabinet d'avocat, profession libérale.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1626,24 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 154 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 823 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Le Luc (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Luc : **9 379 ( sos villages )**

### Photos

---

