

Terrain de 3995 m2, la montagne,, Roquefeuil (11340)

Annonce **C1247855** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Aude - Roquefeuil (11340) : Grand terrain, plat, à la montagne, à 900m d'altitude, avec une exposition sud-est, d'environ 3995 m2 dont environ 3300 m2 sont constructibles.

Il est possible de créer plusieurs lots ou bien de conserver le terrain en l'état.

Il y a en tout 3 parcelles d'un seul tenant, deux sont constructibles, la troisième est une parcelle agricole d'environ 365 m2 en fond de terrain.

Il est non viabilisé, mais l'eau est à proximité et l'électricité aussi.

Dans ce quartier pas de tout à l'égout, ce sera un assainissement individuel.

Le village possède une école primaire.

Il n'y a pas de commerce dans le village mais il y a tout ce qu'il faut à cinq minutes en voiture dans les deux villages voisins qui sont Belcaire et Espezel (docteur, infirmier, kiné, boulangerie, boucherie, vétérinaire, supérette, etc).

Un marché gourmand anime le village durant la période estivale tous les vendredi soir de juillet et août.

Au pays de Sault, à 900m d'altitude, au calme avec une vue dégagée sur les montagnes, au frais l'été, et au grand air.

Territoire idéal pour les amoureux de nature, de sports de plein air (ski, randonnée, escalade, VTT, sport d'eau vives, pêche, chasse).

Au village d'à côté, à Belcaire un lac aménagée pour la baignade l'été, et une belle salle s'escalade, à proximité des Pyrénées, des stations de ski, des plus beaux sentiers de randonnée (sentier cathare, sentier des bonhommes), et des Châteaux Cathares, à 1h30 de l'Espagne, de la méditerranée, de Carcassonne, de Toulouse et de Perpignan.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 995 m²

Surface totale : 3 995 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **66 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roquefeuil (11340), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Roquefeuil : **281 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.