

Local commercial Immeuble, 187 m2 en plein centre ville d'Albertville (73200)

Annonce **C1247851** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : Un immeuble idéalement situé en plein cœur d'Albertville (73200).

Un bâtiment comprend un local commercial de 66.94 m2 avec sa cour privative et 2 appartements de type t3 au 1er et au 2ème étage.

Le commerce, au rez-de-chaussée, est vendu avec son locataire en place et l'appartement du 2ème étage, de 51.01 m2, aussi. L'appartement t3 de 63.19 m2 du 1er étage vient de se libérer.

Les revenus locatifs mensuels actuels (du commerce et de l'appartement du 2ème étage) s'élèvent à plus de 1500 € soit une rentabilité locative brute de 5.34 % (sans compter le t3 du 1er étage qui vient de se libérer et qui ne fera qu'augmenter la rentabilité locative.).

Chaque logement et commerce sont équipés individuellement de leurs compteur d'eau, d'électricité et de leur propre système de chauffage. Il n'y a pas de gros travaux à prévoir sur le bâtiment.

Surface totale : 187 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.