

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Lagord (17140)

Annonce **C1247849** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Lagord (17140) : A louer un local d'activité sur une parcelle de 1000 m2, en limite de propriété :

- Un entrepôt de 22m sur 12 m environ, dont le sol est en béton, ossature est métallique, les murs en aggro en limite de propriété au nord, la façade côté cour au sud est en parpaings. Le bâtiment est séparé avec l'autre partie du bâtiment (non louée) par un mur aggro coupe-feu ; cette partie communique sur la cour par une double porte coulissante métallique.
- En continuité, un bâtiment r+1 de 5 m par 12m environ, en agglos, couverture fibrociment comprenant :
  - Au rez-de-chaussée : Sanitaires, douche, vestiaire, un bureau. Communicant avec l'entrepôt et porte deux vantaux sur cour.
  - A l'étage : Une grande pièce d'environ 60 m2 avec fenêtre à l'est et porte donnant sur l'entrepôt avec escalier.
- Cour clôturée par des panneaux grillagés. Le sol de cette cour est revêtu en majeure partie par du bitume, une zone empierrée et deux plateformes béton

Fermeture par un portail métallique avec cadenas. Le sol de cet accès est constitué d'un revêtement bitumineux.

Éclairage LED, tableau électrique neuf, visites de contrôle faites, radiateurs.

- Bail 3,6,9.
- Taxe foncière : 1475.76 €.
- 2 mois de garantie.
- Les frais d'agence : 8695 € HT.
- Le local sera disponible au plus tard au 1er juin 2024.

**Surface commerciale** : 396 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 623 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lagord (17140), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Lagord : **7 450 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.