Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans un village de l’Hérault proche de Montpellier

Annonce **C1247805** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un village de l’Hérault proche de Montpellier.

Ce joli restaurant est bien équipé et entretenu, dans une ambiance chaleureuse.

Il dispose de 24 places intérieures et 40 à l’extérieur.

Le restaurant est ouvert 6 jours par semaine le midi + 2 soir, ce qui laisse place à une évolution du chiffre d'affaires.

Pas de travaux à prévoir.

Parfait pour un couple, à ne pas laisser passer.

Chiffre d'affaires 2023 : 175 900 €.

EBE retrait : 785 00 €.

Prix du fonds : 168 000 € FAIE.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	176 000 €
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.