

## Rôtisserie sur place ou, emporter,, Pontenx-les-Forges (40200)

Annonce C1247764 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Landes - Pontenx-les-Forges (40200) : Rôtisserie sur place ou à emporter.

Local d'une capacité de 40 couverts en salle et 40 places en terrasse.

L'établissement est tenu par 1 exploitant hors saison, aidé d'un saisonnier en été, avec une ouverture 5 jours sur 7, et une fermeture pour congés de 7 semaines.

Forte augmentation de fréquentation durant l'été.

Affaire idéale pour un couple et en première affaire.

Une opportunité de développement ou de changement de concept.

Les murs peuvent être associés à l'acquisition, pour un prix total de 280 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **56 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pontenx-les-Forges (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pontenx-les-Forges : **1 459 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.