

Magasin de sport, de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1247735** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Etablissement de vêtements et matériel de sport spécialisé, d'une surface totale de plus de 600 m², situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur d'une zone commerciale.

Positionné en angle avec une vitrine de 54 m² linéaire de façade entièrement vitrée, ce commerce offre une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnements sont mise à disposition de la clientèle.

Les plus grandes marques du secteur sont représentées.

Cette affaire est exploitée par une personne seule et serait parfaitement adapté à un couple souhaitant développer l'activité.

Prix du fonds de commerce : 201.600 Euros.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 48 132 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	362 000 €
EBE en 2023	50 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **161 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.