

Magasin de sport, de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1247735 postée le 14/mars/2024

Description de l'activité

Etablissement de vêtements et matériel de sport spécialisé, d'une surface totale de plus de 600 m², situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur d'une zone commerciale.

Positionné en angle avec une vitrine de 54 m² linéaire de façade entièrement vitrée, ce commerce offre une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnements sont mise à disposition de la clientèle.

Les plus grandes marques du secteur sont représentées.

Cette affaire est exploitée par une personne seule et serait parfaitement adapté à un couple souhaitant développer l'activité.

Prix du fonds de commerce : 201.600 Euros.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 48 132 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
362 000 €	250 000 €	
€	€	
50 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.