

Local commercial de 140 m2 sur un axe passant,, Grenoble (38000)

Annonce **C1247713** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A louer un local commercial de 140 m2 en rez-de-chaussée situé sur les grands boulevards ; bel emplacement face au tram, pistes cyclables, etc. Visibilité optimale sur un axe passant.

Surface de 140 m2. Beau linéaire de vitrine. Locaux refaits partiellement, travaux complémentaires à prévoir.

Loyer de 21 000 € HT par an soit 1 750 € HT par mois.

Charges :

- Charges de copropriété 2022 : 1 150 € HT.
- Taxe foncière 2023 : 2 350 € HT.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à un trimestre HT soit 5 250 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT soit 3 150 € HT.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.