

## Bureaux de 138 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Échirolles (38130)

Annonce C1247711 postée le 14/mars/2024

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A la location des bureaux de 138 m<sup>2</sup> entièrement neufs et modernes à Échirolles (38130), au 6ème étage d'un immeuble de bureaux, à proximité de tous les moyens de transport (gare d'Échirolles, rocade sud, tramway, bus et pistes cyclables).

Accès routiers :

- Route rocade sud à proximité immédiate.
- Bus lignes 68, 66, c7, c3.
- Tram ligne a.
- Gare d'Échirolles (SNCF).

Surface de 138 m<sup>2</sup>. Terrasse privative de 153 m<sup>2</sup>.

Charges :

- Charges de copropriété 2022 : 4 140 € HT.
- Taxe foncière 2023 : 1 920 € HT.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie : 5 520 € HT.
- Les honoraires de commercialisation : 15% HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.