

Local commercial de 50 m2 dans une zone dynamique,, Gardanne (13120)

Annonce **C1247704** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A louer un local commercial situé à Gardanne (13120).

Description du bien :

- Un local commercial spacieux et lumineux situé au cœur de la ville, offrant une superficie généreuse de 50 m2.
- Idéalement placé pour attirer une clientèle variée, ce local présente une opportunité pour développer une activité commerciale.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 50 m2.
- Pas de porte de 5 000 € HT.
- Charges annuelles : 480 € HT.
- Taxe foncière : 950 €.

Visite 3D disponible sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 11 940 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gardanne : **21 075 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.