

## Bureaux / Locaux professionnels, 1137 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1247679** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dpt Rhône(69), à louer FONTAINES SUR SAONE Entrepôts et Bureaux de 1137m2 dans secteur calme. l'entrepot fait environ 1000m2 avec une hauteur de 3,8m jusqu'à 4,4m. il dispose de son propre accès via une porte métallique sécurisé mais ne dispose pas de quai de livraison poids lourds.. vous disposerez de 3/4 bureaux + sanitaires coté rue avec accès rue, et 6/7 places de parking dédiés, et un bureau et une grande salle de prise de photo de 100m2 environ dans l'entrepôt.. cette ensemble convierait parfaitement à toutes activités de stockage PAP, ou petits marchandises ne nécessitant pas de flux poids lourds réguliers. pas d'industrie non plus.. le local est au calme, et sur une rue à faible circulation, donc une activité nécessitant de la discrétion, du calme ou un besoin de sécurité serait parfaite.. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24000,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**