

## Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités,, Lyon (69006)

Annonce **C1247673** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un local commercial de 29,8 m2 environ.

Petite boutique sur 2 niveaux, donc 18,8 m2 en rez de chaussée, et un bureau à l'étage.

Le local est plutôt en longueur et conviendra à tous commerces, hors alimentaire et métier de bouche, même pour du tertiaire ou service, type assureur, auto école, ce qui est rare sur ce secteur. Sinon, bijoux, accessoires de mode, services à la personne, etc.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur avec un loyer à 1166 € HT HC/mois, sans indemnité de déspecialisation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 166 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**