

## Bar, tabac française, des jeux presse, Le Mans (72000)

Annonce **C1247663** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) : Quartier résidentiel et toutes commodités.

Fonds de commerce bar, tabac Française, des jeux presse disposant d'une vitrine de plus de 15 mètres linéaires.

Fermé le dimanche et 6 semaines de congés non remplacé.

Ouvert de 7h a 19h30.

Belle affaire saine.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle, dispose de 120 m2, avec 45 places assises en salle et une terrasse toute l'année de 20 places assises.

Le plus un appartement de 60 m2 de 2 chambres.

Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme.

coffre fort Chiffre d'affaires proche des 240 000 €.

-Commission tabac environ 88 000 € net.

-Bar 60 000 €.

-commissions jeu 20 000 €.

-Commissions PMU et presse 3000 €.

Articles fumeur et bibeloterias 30 000 €.

Bail 3/6/9.

les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 115 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**